

SPREMINJANJE PODATKOV



REDNI POSTOPKI PROJEKT OBVEŠČANJA

Izobraževanje za geodete z geodetsko izkaznico
Maribor, Otočec, Sežana, Ljubljana: november 2009



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

1

SPREMINJANJE PODATKOV (1/18)



(1) REDNI POSTOPKI

(2) PROJEKT OBVEŠČANJA

(3) ODNOSI IN RELACIJE MED NJIMA



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

2

SPREMINJANJE PODATKOV NA OBVESTILU (2/18)



(1) Podatkov, ki so na obvestilu **poudarjeni (bold)** ni možno spreminjati s programom obveščanje v okviru projekta obveščanja

(2) Te podatke lahko spremenimo le z **REDNIMI POSTOPKI**



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

3

OBVESTILO



NEPREMIČNINA v katastrski občini 608 Tezno	1/1	100.000
DEL STAVBE: številka stavbe 1022, številka dela stavbe 5	1/1	90.000

Naslov: **Mrzla cesta 13b, 2000 Maribor**, št. stanovanja 4
Model: **stanovanje**-vrednostna raven 11, vrednostna cona 1234
Dejanska raba: **1110001-stanovanje**
Površina: netto tlorisna **68 m2**, uporabna **55 m2**, Leto: izgradnja 1985, obnova strehe -, obnova fasade 1997, obnova oken 1997, obnova inštalacij 2003, Ogrevanje: centralno, kopalnica DA, kuhinja DA, dvigalo NE, št. nadstropja 3,Vpliv: cesta, daljnovod

PARCELA: številka parcele 123/3	delež parcele, pri delu stavbe	1/5	10.000
---------------------------------	--------------------------------	-----	--------

površina **5000m2**, namenska raba: **stavbno zemljišče,kmetijsko zemljišče, gozdno zemljišče**, boniteta: **45**, Vpliv: cesta, daljnovod, spravilo lesa: strojno, razdalja 200m

	Delež modela %	Vrednost
Model: nezazidano stavbno zemljišče , vrednostna raven 12, vrednostna cona 1122	15	20.000
Model: kmetijsko zemljišče , vrednostna raven 12, vrednostna cona 1122	30	20.000
Model: gozdno zemljišče , vrednostna raven 12, vrednostna cona 1122	50	10.000
Zemljišče, ki pripada stavbi	5	0
Vrednost parcele skupaj:	100	50.000



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

4

SPREMINJANJE PODATKOV (3/18)



(1) REDNI POSTOPKI

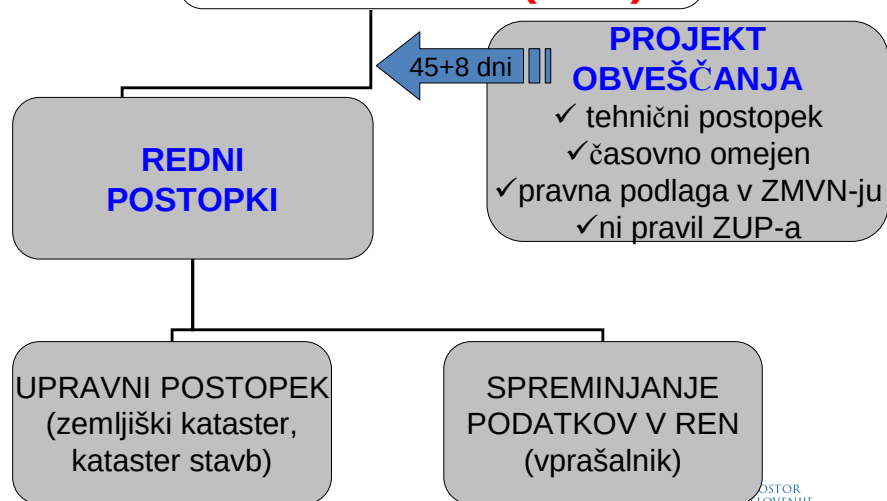


MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

5

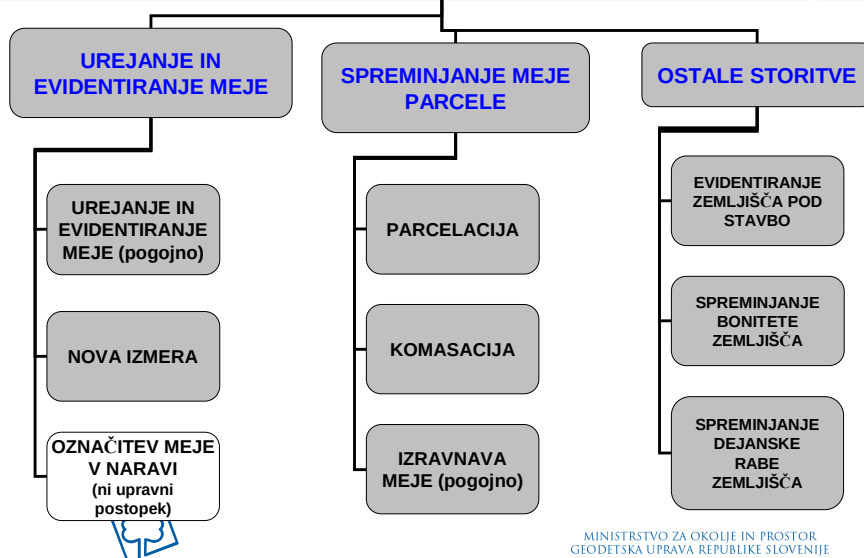
SPREMINJANJE PODATKOV (4/18)



18.11.2009

6

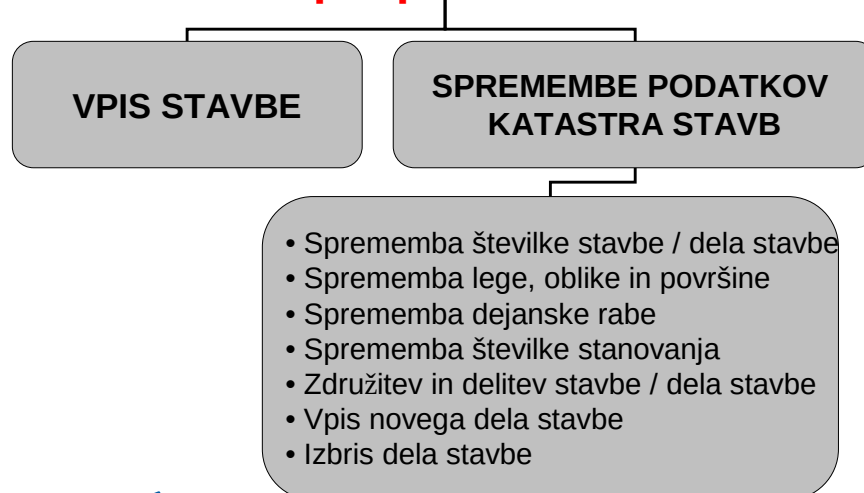
POSTOPKI ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (5/18)



18.11.2009

7

KATASTER STAVB (6/18) Vpis podatkov



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

8

SPREMINJANJE KATASTRSKO VPISANIH PODATKOV (7/18)



Redni postopki vzdrževanja

- **KS (17. člen ZEN):** Identifikacijska oznaka, številka stanovanja ali poslovnega prostora, površina, dejanska raba stavbe in dela stavbe, dokončni upravljavec,
- **ZK: (73. člen ZEN):** identifikacijska oznaka, površina, dejanska raba, površina zemljišča pod stavbo, boniteta, dokončni upravljavec

Avtomatski prenos sprememb v REN



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

9

VPIS NOVEGA LASTNIKA (8/18)



**Prevzem podatkov
ZEMLJIŠKE KNJIGE**

**Vnos podatkov
o novih lastnikih v REN**

BREZPOGOJNO

POD POGOJI:

- lastnik – pridobitelj (zemljiška knjiga)
- lastnik – kupec (ETN)
- lastnik (pravna listina)



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

10

VPIS NOVE STAVBE ALI DELA STAVBE (9/18)



Redni postopki vzdrževanja

- Dnevni prevzem sprememb podatkov KS in ZK
- Vnos podatkov vprašalnikov v REN (E-obrazci)

Aplikacija obveščanje **ne** omogoča vpisa nove stavbe ali dela stavbe, temveč se to lahko izvede le preko



[rednih postopkov](#)

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

11

SPREMEMBA OSTALIH PODATKOV (10/18)



Kdo?

- Lastnik ali aktivni solastnik

Kdaj?

- V času obveščanja oz. razgrnitve modelov
- Ves čas

Kje?

- Doma (internet)
- Vnašalna mesta (GU in UE)
- GU (v okviru rednih postopkov)

Kako?

- Aplikacija obveščanje
- Redni postopki



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

12

SPREMINJANJE PODATKOV (11/18)



(2) PROJEKT OBVEŠČANJA



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

13

KAJ OMOGOČA APLIKACIJA OBVEŠČANJE (12/18)



(velja za podatke vpisane samo v REN)

➤ Spreminjanje

- povezave stavba/parcela
- podatkov o nepremičnini

➤ Predlaganje

- izbrisa podvojenih delov stavbe
- izbrisa stavbe ali dela stavbe, ki je ni več
- spremembe povezav: del stavbe/naslov, št. stanovanja ali poslovnega prostora

➤ Posredovanje pripomb

- na namensko rabo zemljišč
- na pogoje spravila lesa
- na izračunano vrednost nepremičnine



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

14

BRISANJE STAVBE ALI DELA STAVBE (13/18)



(1) Stavba/del stavbe NI katastrsko vpisan/a

Podvojeni deli (ZPPLPS in LREST)

- predlog za izbris. Pogoji: predlagatelj mora po izbrisu še vedno ostati lastnik (solastnik) vsaj enega dela stavbe v isti stavbi
- Po zaključku obveščanja GU obdela predlog sprememb v kontekstu smiselne ureditve cele stavbe

(2) Stavba ali del stavbe JE katastrsko vpisan/a

- aplikacija obveščanje **ne** omogoča izbrisa
- samo redni postopek!



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

15

SPREMEMBA POVEZAVE STAVBA / PARCELA (14/18)



Parcele na, pod ali nad katero je stavba oziroma je z njo funkcionalno povezana

(1) Zemljišče pod stavbo ni evidentirano v ZK in

- stavba je vpisana v kataster stavb
=> izbere se izmed obstoječih povezav
- stavba ni vpisana v kataster stavb
=> vpiše se nova povezava

(2) Obvezen vnos podatkov o površini zemljišča pod stavbo

(3) Uvoz podatkov v KS, REN

Stavba je vpisana v KS in zemljišče pod stavbo je evidentirano v ZK

=> **sprememba ni možna**

18.11.2009

16

SPREMEMBA POVEZAVE (15/18)



Stranka predlaga spremembo povezave:

- del stavbe / naslov
- del stavbe / številka stanovanja
- del stavbe / št. poslovnega prostora

- ☐ GU zbira predloge
- ☐ po zaključku obveščanja GU obdela predloge sprememb (ni avtomatizma)
- ☐ uvoz podatkov v KS, REN



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

17

SPREMINJANJE OSTALIH PODATKOV O NEPREMIČNINI (16/18)



Podatki so evidentirani samo v REN

- izbor vrednosti iz zavesnega menija (logične kontrole)
- podatki ne vplivajo na sestavo nepremičnine



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

18

NAMENSKA RABA IN POGOJI SPRAVILA LESA (17/18)



Lastnik se ne strinja s podatki

- GU zbira pripombe
- paketno posreduje občini ali MKGP

Podatke lahko spremeni občina ali MKGP



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

19

PODAJANJE PRIPOMB NA VREDNOSTNE CONE IN RAVNI (18/18)



Opcije lastnika

- Vrednost je previsoka
- Vrednost je prenizka

Pojasnilo lastnika ni obvezno!

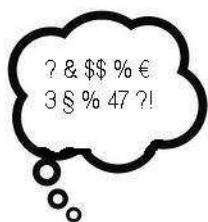
**Po zaključku projekta obveščanja o
upravičenosti zbranih pripomb presoja Urad
za množično vrednotenje nepremičnin**



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

18.11.2009

20



Še par stvari v razmislek ...



MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE